Rs15000 Rs15000 Rs15000 Rs15000

15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

00BB 324730

Additional Sub-Registrar
Bishnupur, South 24 Parganas

৪,৯০,০০০ চার লক্ষ নব্বই হাজার টাকা মূল্যের

নিঃস্বত্ব সাদা বিক্রয় কোবালা দলিল ।

কোবালা গ্রহিতা ঃ- মেসার্স ডেকরেটিভ স্টোন । ইন্ডিয়া প্রাইভেট লিমিটেড , ১৯৫৬ সালের কোম্পানী এ্যাক্টের নথিভুক্ত বা রেজিস্টীকৃত একটি কোম্পানী - সাং ৪১,এন.এস.রোড, পানবস্তী বিল্ডিং, কলিকাতা ৭০০০০১ ।

কোবালা দাতা ঃ- ১। শ্রী সন্তোষ কুমার মাজী ২। শ্রী বিশ্বনাথ মাজী , উভয়ের পিতা মৃত শ্রীভেলু নাথ মাজী উভয়ের জাতি হিন্দু, পেশা চাষাদি,সাকিম কামতলা থানা ও এ ডি এস জয়ু ও বিষ্ণুপুর ,জেলা দক্ষিন চব্বিশ পরগণা।

Certified that the requisite Stamp duty of Rs. 59860 has been paid vide Challan Serial No. ..... Bank draft No. ..... Date the instrument is duly Stamped.

Addl. Dist. Sub Registrar Bishnupur
Dist South 24 Parganas &
Collector Tax (Ex-Off)

Sl No. 1584 (8) Dt. 12/4/96
Sold to Sri/Smt. Deseraje
Address 47 N.S. Road Cal-1
Rs. 15000/-

Stamp Clerk

15000 × 3 = 45000.00
3000 × 2 = 6000.00
500 × 1 = 500.00
100.00

Registered for Registration in Book No. I
on the 26th day of April 1996
in the Behalagar Addl. Dist. Sub Registrar
Office by Santosh for magi
on behalf of the Executant/Claimant

Additional District Sub Registrar
Behalagar, South 24 Parganas

1. Santosh for magi
2. Biswa Nath magi
S/o Late Jitendra Nath magi
of Amtala
Thana—Behalagar
Dist—South 24 Parganas
By Caste - Hindu/Muslim
By Profession — Builder

সন্তোষ কুমার মাঝি

২৮০৭

সন্তোষ কুমার মাঝি

২৮০৮

বিশ্ব নাথ মাঝি

Shankar ghosh
S/o Late Narayan Ghosh
of Amtala
Thana—Behalagar
Dist—South 24 Parganas
By Caste - Hindu/Muslim
By Profession — Cal. gen

Additional District Sub Registrar
Behalagar, South 24 Parganas

Shankar Ghosh

Rs15000 भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.
INDIA NON JUDICIAL
पन्द्रह हजार रुपये
RUPEES FIFTEEN THOUSAND
Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

00BB 324731

২

কস্য নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত স্থানীয় পরিমাণে -
কমবেশ ১.৪২ শতক শালি জমি সর্ববপ্রকার ইজমেন্ট সুত্বাদি সহ দখলস্থ
হক হকুক সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ স্বত্ব যুক্তও খাস অবস্থায় নিঃস্বত্ব সাফ
বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যস্থানে ঃ-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পরগণা আজিমাবাদ, সাবরেজেষ্ট্রী -
অফিস বিষ্ণুপুর, থানা বিষ্ণুপুর , অত্র মৌজা কালেকটারিস্থ ৩৯৫ নং
তৌজি ভুক্ত দেবীসাহ নং ১৭, হাল এল নং ৭৩ , মৌজা জামতলা গ্রামে
মালিক পশ্চিম বঙ্গ সরকারস্থকে নিম্ন ২২১ নং খতিয়ানে ৭৮৭ নং
দাগে শালি ১৯ শতক জমি যাহা আমরা গত ২৮ফাল্গুন ৩০।৯।১৯৫৬ সালে
৬৩৬৮ নং একরেজা কোবালা দলিল মূলে খরিদা ও গত ২৮ ৩০।৪।১৯৭১
সালে ৪৩০৩ নং এক রেজা কোবালা মূলে ১০৫২ নং খতিয়ানে ৯১২ নং

Rs15000 भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

15000 रु. हजार रुपये RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

00BB 324732

৩

দাগে শালি ২৭ শতক জমি খরিদ করিয়াছি এবং বৈধক ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া আর এস খতিয়ানে ৬৬ নং রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া ৯৬০ নং দাগে শালি ৯৬ শতক শালি রেকর্ড ভুক্ত করাইয়াছি । একুনে একই – মৌজায় ৩টি খতিয়ানে ৩টি দাগে মোট ১.৪২ শতক শালি জমি আমরা দুইজনে খরিদ ও ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া এযাবৎকাল ধরে চাষাদির দ্বারা মালিক সরকারে করাদি আদায়ে ধরে দখলদখলীকার আছি ।

একনে নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে আমাদের মধ্যে অর্থের – আবশ্যক হওয়ায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত ১.৪২ শতক শালি জমি বিক্রয় – করিবার ঘোষণা করিলে অত্র কোবালা গ্রহিতা আপনি তাহা অবগত হইয়া বর্তমান বাজার উচিত সর্বোচ্চ বেলমোক্তা মবলগ ৪,৯০,০০০/- চার লক্ষ নব্বই হাজার টাকা পণ মূল্যে খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় –

3000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

३000रु.

Rs 3000

सत्यमेव जयते

भारत

तीन हजार रुपये THREE THOUSAND RUPEES

আমরা অত্র কোবালা দাতাগণ উহাই সর্ব্বোচ্চ দর জানিয়া আমরা — তাহাতে সম্মত ও স্বীকৃত হইয়া ধার্য্য পণ মূল্যস্থ সমুদয় টাকা অদ্যকার তারিখে আপনার নিকট হইতে নিম্ন স্বাক্ষরিত এককালিন নগদ গ্রহণ করিয়া এইদ্বারা তাহার প্রাপ্তি স্বীকারের উপরোক্তও নিম্ন তপশীলে বিবেচ্য ভাবে বর্ণিত সম্পত্তি অদ্যকার তারিখে অত্র কোবালা দলিল মূলে আপনাকে — সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া তাহা হইতে আমরা ও আমাদের ওয়ারেসান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে এককালিন চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম। আপনি অদ্য হইতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলিকার হইয়া গ্রাম পঞ্চায়েতে আপনার নিজ নাম পত্তন পূর্ব্বক দান, বিক্রয়, বন্ধক হস্তান্তরের অবাধ ক্ষমতাযুক্তে ওয়ারিসান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাকুন তাহাতে আমরা বা আমাদের —

3000Rs

INDIA NON JUDICIAL

३000रु.

Rs 3000

सत्यमेव जयते

भारत

तीन हजार रुपये THREE THOUSAND RUPEES

ওয়ারিসান বা স্থলাভিষিক্ত গণ প্রভৃতি কেহ কখনকালে কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবি দাওয়া করিতে পারিব না বা করিতে পারিবেক না, করিলেও তাহা সর্ব্বত্র সর্ব্বদা লিতে বাতিল নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে।

অত্র বিক্রীত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্ব্বে অপর কাহাকেও দান, বিক্রয়, বন্ধক প্রভৃতি ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর ও দায়বদ্ধ করি নাই বা উহাতে আমরা ব্যতিত আমাদের অপর কোন স্বত্বিক অংশীদার বা দাবীদার নাই বা উহা কোন আদালত কর্তৃক নীলাম বিক্রয় হয় নাই বা ক্রোকাবদ্ধ নহে বা উহা ইতিপূর্ব্বে কোন দেবসেবায় বা জনহিতকর কার্য্যে অর্পণ করি নাই বা উহা কোন পাবলিক ট্রাস্ট কর্তৃক এ্যাকুইজিসান বা রিকিউজিসান নহে বা

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

ঐরূপ হইবার জন্য অদ্যাবধি আমাদের উপর কোন প্রকার অনাটিশ জারী হয় নাই বা উক্ত সম্পত্তি সরকার কর্তৃক ডেক্লেটড নহে সম্পূর্ণ নির্দ্দায় নির্দ্দোষ অবস্থায় আপনাকে সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি আপনার অনুকূলে খোলসা খাস দখল পরিত্যাগ করিলাম।

ভবিষ্যতে দলিলে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে মালিক আইনমতে আমিই অধিকন্তু আমাদের প্রকাশিত ভূত দখলের হীনতা বা ন্যূনতা প্রযুক্তে আপনার খরিদা সত্ত্বের বা স্বার্থের হানি বা বিঘ্ন ঘটিলে পোনের সমুদয় টাকা মায় যাবতীয় খরচ ক্ষতিপূরণ সহ আপনাকে এককালিন ফেরৎ দিতে আমরা মায় ওয়ারেসানগণ ক্রমে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে

100Rs.

স্বেচ্ছায় অত্র দলিলের যাবতীয় মর্ম সম্যক অবগত হইয়া ভালরূপে বুঝিয়া - মায় অত্র দলিলের যাবতীয় সর্তে আমরা মায় আমাদের ওয়ারেসানগণক্রমে বাধ্য থাকিয়া প্রোনের সমুদয় মঃ ৪,৯০,০০০ চার লক্ষ নব্বই হাজার টাকা আপনার নিকট হইতে নিম্ন লায়মত নগদ গ্রহন করিয়া অত্র নিঃস্বত্ব সাফ - বিক্রয়ের কোবালা দলিল আপনার নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদনে রেজেষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি ইং সন ১৯৯৬ সালের - ১৫ই এপ্রিল - মোতাবেক ১৪০৩ বঙ্গাব্দের - ২ রা বৈশাখ।

তপশীল বিক্রিত সম্পত্তির পরিচয় -

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা, থানা ও এ ডি এস আর ও বিষ্ণুপুর, পরগণা আজিমাবাদ ৩৯৫ নং তৌজি ভুক্ত হোল্ডিং নং ১৭, হে এল নং ৭৩, মৌজা আমতলা গ্রামে -১ জমা মোট ১৯ শতক লালি জমি বার্ষিক খাজনা ৯৭ পয়সা কবুলের জমাজমির মধ্যে মালিক খতিয়ান নং ১, নিম্ন প্লটাই ২২১ নং খতিয়ানে -

50 Rs.

৭৮৭ সাত শত সাতাশী নং দাগে মাপি ১৯ শতক ,হারাহারি খাজনা ৯৭ পয়সা মূল্য ৭০,০০০ সত্তর হাজার টাকা ।

২। ঐ এলাকায় ঐ মৌজায় ঐ মালিকাধীনে এক জমা তুল্যমেটি ২ একর ২৫ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ১৩ টাকা ৩৫ পয়সা জমার মধ্যে মালিক খতিয়ান নং ১ মিশ্র পুজাই ১০৫২ নং খতিয়ানে – ৯৬২ নয় শত বাষট্টি নং দাগে মাপি ২৭ শতক ,হারাহারি খাজনা ১–৬০পঃ মূল্য ৯৮,০০০ আটানব্বই হাজার টাকা ।

৩। ঐ এলাকায় ঐ মৌজায় ঐ মালিকাধীনে একজমা তুল্যমেটি ১ একর ৫০ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ১১– ৫০ পয়সা করের জমা জমির মধ্যে মালিক খতিয়ান নং ১ মিশ্র পুজাই ৬৬ নং খতিয়ানে – ৯৬০ নয়শত ষাট নং দাগে মাপি ৯৬ শতক বার্ষিক খাজনা ৭–৩৬ পয়সা মূল্য ৩, ২২,০০০ তিন লক্ষ বাইশ হাজার টাকা ।

একুনে একটি মৌজায় ৩ টি খতিয়ানে ৩টি দাগে মোট ১.৪২ শতক বালি জমি বিক্রয় মূল্য ৪,৯০,০০০ চার লক্ষ নব্বই হাজার টাকা।

৭৮৭ নং দাগের চৌহদ্দি ঃ-

উত্তর - ৭৪০ মূল — দক্ষিন - ৭৮৬ মূল —
পূর্ব - ৭৮২ মূল — পশ্চিম - ৭৮৫ মূল —

৯৬২ নং দাগের চৌহদ্দি ঃ-

উত্তর - ৯৬১ মূল — দক্ষিন - ৯৬৬ মূল —
পূর্ব - ৯৬০ মূল — পশ্চিম - ৯৬৬, ১১৪৭ মূল —

৯৬০ নং দাগের চৌহদ্দি ঃ-

উত্তর - ৯৬১ মূল — দক্ষিন - ৯৬৭ মূল —
পূর্ব - ৯৫৯ মূল — পশ্চিম - ৯৬২, ৯৬৬ মূল —

তপশীল টাকার জায়

অদ্য তারিখে নগদ ও ব্যাঙ্ক ড্রাফটে এককালিন ৪,৯০,০০০ চার লক্ষ নব্বই হাজার টাকা মাত্র এককালিন নগদ গ্রহন করিয়া বহি করিলাম।
মেমো নং- ০৩৮-৭৭৮ - শ্রীশঙ্কর নারায়ণ ঘোষ ব্যাঙ্ক - অফিসার - ৫০০০/-
" ০৩৮-৭৭৭ " " " পরেশনাথ কুমার ঘোষ
বিক্রয়কারী

ইসাদি -

মুসাবিদা কারক -
শ্রী শ্যামল কুমার
সাং- ইসলামপুর
Licence No- B.N.P. VI/39/99

টাইপ কারক -
শ্রীমদন মোহন ঘোষ
বালিপুর জজ কোর্ট।

Shankar Narayan Ghosh
S/o Late Narayan Ghosh
Amtala Ghosh Para
P.S. Bishnupur

Shib nath Maji
S/o Late Sarat nath Maji
Amtala (Ghosh Para)
P.S. Bishnupur

Additional District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Parganas

Additional District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Parganas

24-6-96

Book No. 1
Volume No. 22
Page 265 to 272
Being No. 2022
For the year 1996